



**Karesi Belediye Meclisinin 05 Temmuz 2022 Tarihli  
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
45	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Atatürk Mahallesi 8251 ada ve Asri Mezarlığı Şehitler Parkı arasında bulunan 10 metrelik yol için "Yol Boyu Ticaret Teşekkülü" kararı alınmasına talebi komisyon raporu doğrultusunda mevcudun oy birliği ile karar verildi.
46	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda, İlçemiz, Çay Mahallesi, I19C08C4D4 pafta, 8033 ada 1 sayılı parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 10. Maddesine göre hazırlanan ve 05.08.2020 tarihli ve 46 Sayılı Meclis Kararı ile belirlenen Belediyemiz 2020-2025 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına ilave edilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
47	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Kızpınarı Mahallesi, 8625 Ada ve Bir Kısım Tescil Harici Alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasına Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
48	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Dumlupınar Mahallesi 8470 ada 3 parsel ve 8471 ada 4 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasına Karesi Merkez 1/1000 Ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
49	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Yenimahalle Yerleşimi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlave Uygulama İmar Planı'nın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine (Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK) (Yedi) 7 red oylarına karşılık (Yirmibir) 21 kabul mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.
50	İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İlçemiz, Üçpınar Mahallesi 81 Ha'lık Alan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı'nın, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
51	İmar Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonunun ortak konulu Komisyon Raporları doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi uyarınca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 1. Oruçgazi Mahallesi Hilal arası sokakta bulunan mevcut parka "Şehit Cihan GÖKKAYA" isminin verilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.

52	<p>Otopark Yönetmeliği, Resmi Gazete' de 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı kararla yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. İlgili yönetmeliğin Dördüncü Bölüm "Otopark Bedeline İlişkin Hükümler" Madde 12' ye istinaden yapılan otopark bedeli çalışması ocak ayı gündeminde Meclisimizden geçmiştir. Otopark Bedelleri Ücret Tarifeleri ise Şubat Ayı Meclisimizde belirlenmiş olup, 18.02.2022 tarihli ve 31754 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan ve Otopark Bedel Hesabını etkileyen " Mimarlık ve mühendislik hizmet bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2022 Yılı Yapı yaklaşık birim maliyetleri hakkında Tebliğ'in yayınlanmasına istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Otopark Bedellerinin güncellenmesi talebi ve tarife komisyonunun raporu doğrultusunda 2022 Mali yılı içerisinde uygulanacak tarifenin güncel halinin ekli listedeki şekilde uygulanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
53	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait Paşaalanı mahallesi 13170 ada 1 parselde bulunan Karesi Millet Bahçesi binasının 1. Katı 03.08.2021 tarih ve 64 numaralı Meclis Kararına istinaden İlçe Halk Kütüphanesi olarak kullanılmak üzere, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmiş olup, bahse konu taşınmaza Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanununun, 18. maddesinin, (e) bendine istinaden tahsis işleminin iptal edilmesi hususuna mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
54	<p>Avrupa Dayanışma Programı (ESC), gençlerin kişisel, eğitimsel, sosyal, sivil ve mesleki gelişimlerini teşvik ederken, kendi ülkelerinde veya yurtdışında topluma yarar sağlayan projelerde gönüllü olmaları, çalışmalarını veya ağ kurma faaliyetlerinde bulunmaları için fırsatlar yaratan, toplumsal ihtiyaçları karşılamayı hedefleyen yeni bir Avrupa Birliği girişimidir. Bu kapsamda; Kalite Sertifikası başvurusunda ve sonrasında sunulacak Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı nezdindeki bütün projelere başvurmaya ve projeler dahilinde meblağ gözetmeksizin hibe sözleşmelerini imzalamaya ve sözleşme usul ve esasları dahilinde projeyi yürütme yetkisinin Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' a verilmesine ve Avrupa Dayanışma Programı (ESC) çalışmalarında proje sorumlusu olarak Strateji Geliştirme Müdürlüğü Personeli Umut GÜLTEKİN'in görevlendirilmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
55	<p>Mülkiyeti İvrindi Belediyesine ait, Balıkesir İli İvrindi İlçesi Gökçeyazı-Orta Mahallesi Ekli krokideki 175/A numaralı 906,59m2' lik kısım, mülkiyeti Belediyemize ait Karesi İlçesi, Gökçeyazı-Orta Mahallesi 175 ada 107 numaralı parsel ile sınır konumunda bulunmaktadır. Söz konusu İvrindi Belediyesine ait, Gökçeyazı-Orta Mahallesi 175/A numaralı 906,59m2' lik kısım Belediyemiz açısından; Belediye yatırım ve kordinasyon amacıyla uygulanacak proje kapsamında kaldığından satın alınması gerekmektedir. Bahse konu İvrindi Belediyesine ait, Gökçeyazı-Orta Mahallesi 175/A numaralı 906,59m2' lik kısmının İvrindi Belediyesi' nin 20/05/2022 tarih ve 117 sayılı encümen kararı ile 54.395,40 TL bedel ile Belediyemize satışı uygun görülmüştür. Bu itibarla İvrindi Belediyesine ait, Gökçeyazı-Orta Mahallesi 175/A numaralı 906,59m2'lik kısmının 54.395,40 TL bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin, (e) fıkrasına istinaden satın alınması hususuna mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>